



Aan:

- Het College van Burgemeester en Wethouders
- Leden van de Gemeenteraad Sittard-Geleen

Obbicht 03 april 2019

Geacht College en geachte Leden van de Gemeenteraad Sittard-Geleen

Op 28 maart jl. hebben wij een bericht van u ontvangen waarin u ons uitnodigt voor:” een beeldvormende informatieronde op 18 april a.s. over: “ *De aanscherping van kaderstelling Toekomstvisie Duurzame Accommodaties*”. Naar aanleiding van deze uitnodiging brengen wij het navolgende, voor wat betreft Obbicht, (nogmaals) onder uw aandacht:

1. Het is u bekend dat, gezien de correspondenties die de afgelopen jaren hierover hebben plaats gevonden, het huidig accommodatiebeleid als een ‘molensteen ‘ om de nek hangt van de Obbichtse gemeenschap. Wij geven meer dan 6 jaar aan dat in de kern van Obbicht, gezien de achteruitgang van voorzieningen, behoefte is aan een huiskamervoorziening cq een ontmoetingsplek. Van gemeentewege vernemen wij dat de voornoemde kaders dit niet toestaan. Uit bovengenoemde uitnodiging blijkt tot heden niet dat er enige bereidheid is dit beleid te voorzien van meer souplesse en maatwerk, zoals dat nodig is in een kleine kern als Obbicht. Zoals gezegd wij ervaren het huidig accommodatiebeleid als een grote last, laat staan dat wij ons kunnen conformeren aan “*het aanscherpen van dit beleid*”.
Reeds in 2014 hebben wij, middels ons toenmalig Dorpsontwikkelingsplan (DOP), gewag gemaakt van de behoefte aan een huiskamervoorziening.
2. Deze behoefte, maar ook het draagvlak hebben wij middels een enquête in 2016 aangetoond. De resultaten van deze enquête zijn u meermaals aangereikt. Het rapport vindt u op: http://www.wordpress.dorpsplatform-obbicht.nl/wp-content/uploads/2019/01/rapport_enquete_ontmoetingsplek.pdf
3. In Obbicht is, als een van de weinige dorpen in Sittard-Geleen, geen (commerciële-) horeca meer aanwezig. Voor activiteiten worden de verenigingslokalen gebruikt. Dit betekent ook dat de verenigingen op deze wijze in het zogenoemde commerciële grijze gebied opereren: er is weliswaar geen sprake van een commerciële status, maar de verenigingen opereren wel op onderdelen als zodanig. Dit betekent in elk geval dat met het huidige beleid ook in de toekomst het vestigingsklimaat voor een uitbater in de Obbichtse kern totaal niet interessant meer is en ook niet gemaakt wordt.
4. De gemeente blijft vasthouden aan de harmoniezaal als toewijzing van de ontmoetingsplek en het gemeenschapshuis van Grevenbicht als gemeenschapsvoorziening met als reden dat 20 jaar! (1999) geleden subsidiegelden tbv verbouw ter beschikking zijn gesteld, nota bene door de voormalige gemeente Born! Hier zijn nooit voorwaarden aan gesteld en/of dit is nooit met de gemeenschap besproken. Het argument dat nu uit de ‘hoge hoed getoverd’ wordt als

rechtvaardiging om de harmoniezaal als ontmoetingsplek aan te wijzen snijdt derhalve totaal geen hout. De gemeenschap, maar ook de gemeente, kan op geen enkele wijze aanspraak maken op de rechten van het gebruik van het gebouw aangezien het gebouw in eigendom is van de harmonie. Aanvullend op dit alles nog het volgende:

A: De harmoniezaal is niet geschikt en ook niet geschikt te maken voor een permanente huiskamervoorziening.

B: De harmoniezaal is slechts en alleen geopend als de Harmonie deze openstelt voor activiteiten als zij zelf geen activiteiten gepland heeft.

C: De harmoniezaal is geschikt voor grootschalige groepsactiviteiten zoals carnavalsactiviteiten en dergelijke. En dat is prima zo.

D: De harmoniezaal is niet geschikt als onderkomen voor het Wijksteunpunt. Bij ons is bekend dat het onderbrengen van het Wijksteunpunt in de harmoniezaal momenteel een optie zou zijn voor de gemeente. Hier maken wij ons grote zorgen over.

E: Bij het opstarten van het huidig WSP 5 jaar geleden is de Zonnebloemvereniging per direct vertrokken uit de harmoniezaal omdat de faciliteiten aldaar niet geschikt zijn en nogmaals ook niet geschikt te maken zijn.

F: De harmoniezaal wordt ook niet als ontmoetingsplek ervaren door inwoners zo blijkt uit de resultaten van onze enquête uit februari 2016: zie het rapport.

G: De gemeenschapsvoorziening in Grevenbicht is een 'papierene toewijzing' en heeft voor Obbicht geen enkele toegevoegde waarde in de praktijk. Deze locatie wordt door de Obbichtenaren niet of nauwelijks gebruikt, de situatie is ook niet werkbaar voor Obbicht.

5. **Lijst genodigden:** Uit de lijst van genodigden tbv de bijeenkomst van 18 april a.s. blijkt opnieuw dat, wat betreft Obbicht, de huidige aanbieders van verenigingslokalen zijn uitgenodigd, zoals de sportverenigingen en de harmoniezaal. Bij u is bekend dat voornoemde verenigingen er een aanmerkelijk eigen belang bij hebben medewerking te verlenen aan het accommodatiebeleid, op welke manier dan ook. Immers er is geen enkele commerciële concurrentie en wij zien stap voor stap een doorontwikkeling van deze verenigingsgebouwen zoals omschreven onder 3. Dit alles nog los van het belang voor meerdere verenigingen tbv. nieuwe onderkomens waar momenteel sprake van is in Obbicht en Grevenbicht. Exploitatie betekent dat er inkomsten gegenereerd kunnen worden tbv de specifieke en eigen doelgroep. Daar hebben wij uiteraard geen bezwaar tegen maar niet ten koste van andere en zeer noodzakelijke faciliteiten, de noodzakelijke leefbaarheid en te maken keuzes voor het algemeen belang. Wij hebben in 2015 via mevrouw de Koster onze bezwaren geuit omtrent deze zeer selectieve aanpak. Aangezien destijds dezelfde aanpak werd gehanteerd mbt de geselecteerde groep deelnemers.

Ook wij als dorpsplatform dragen het verenigingsleven een zeer warm hart toe maar achten het buitengewoon onwenselijk dat het verenigingsleven op deze wijze als allesbepalende factor wordt gebruikt. Immers 50% van de inwoners is geen lid van

een vereniging en er zijn meer leefgebieden dan die het verenigingsverband in Obbicht voorziet.!

6. Buitengebied (in de volksmond inmiddels middengebied): Sportverenigingen zouden volgens het huidige voornemen van het College van B&W verhuizen naar het zogenoemde middengebied cq buitengebied. Met deze maatregel versterkt u de activiteiten buiten de eigen dorpskern; de genadeslag voor Obbicht.!
7. Burgerparticipatie: Wij hebben afgelopen tijd 3 plannen uitgewerkt om te komen tot een huiskamervoorziening. Deze plannen zijn door de gemeente verworpen. Inwoners zijn bereid de handen uit de mouwen te steken maar wij missen tot heden souplesse van gemeentewege om te komen tot een duurzame oplossing!

Samengevat: de bijeenkomst op 18 april a.s. om, zoals u aangeeft, te komen tot ‘aanscherping van het accommodatiebeleid’, baart ons grote zorgen. Het huidige beleid voldoet niet aan de context van de situatie in Obbicht. Wij zouden graag zien dat er bereidheid is hierin verandering aan te brengen. Uitgaande van de bij ons beschikbare informatie zal de bijeenkomst op 18 april a.s. geen verheldering geven over deze kwestie vandaar dat wij niet aanwezig zijn. Maar hoe dan verder? Wij zijn bereid constructief en oplossingsgericht de dialoog met u aan te gaan specifiek gericht op de Obbichtse situatie. Derhalve stellen wij het navolgende alternatief aan u voor:

- **Denken in Kansen in plaats van Problemen:**

Wij roepen het college en de gemeenteraad op om te laten zien dat u écht bereid bent naar inwoners te luisteren. De dialoog aan te gaan, maar meer dan dat ook met de oprechte intentie samen **tot een duurzame en tastbare oplossing te komen**. Zoals wij in het verleden al hebben aangetoond zijn wij bereid daartoe ons steentje bij te dragen. Wij vragen u derhalve, als u echt bereid bent voor Obbicht tot een oplossing te komen t.b.v. een ontmoetingsplek, om daadwerkelijk met de gebruikers het gesprek aan te gaan. Wij zijn uiteraard graag bereid met een representatieve vertegenwoordiging een bijeenkomst te beleggen en de organisatie hiervan op ons te nemen om samen met u tot een gepaste oplossing te komen.

Financiën: Wij hebben er begrip voor dat de financiële situatie van de gemeente aanleiding is voor impopulaire maatregelen. Wij wijzen er echter op dat daar in deze specifieke situatie geen sprake van is. Behalve gelden die via derden te generen zijn zoals de leefbaarheidsgelden van het Consortium waarvan nog een fors bedrag tbv de leefbaarheid voor Obbicht beschikbaar is cq ‘op de plank ligt’. Echter het Consortium stelt als voorwaarde dat de gemeente het plan ondersteunt. Dat is tot heden, zoals wij duidelijk aangeven, niet het geval. Tevens kunnen er gelden vrij gemaakt worden door bijvoorbeeld de voorgestelde herhuisvesting van onderwijs en sport een soberder karakter te geven. De bij u bekende onderzoeksrapporten geven daartoe genoeg aanknopingspunten. Waarmee u dus in de gelegenheid bent gelijktijdig alle leefgebieden te bedienen! Tenslotte zijn er ook nog mogelijkheden bij andere verschillende partijen.

Graag vernemen wij van het College én de gemeenteraad een reactie op ons schrijven,

Namens het bestuur van de Stichting Dorpsplatform Obbicht en de werkgroep: “Obbicht is in beweging”, Marlène Dehing, voorzitter.